

<b>DOCUMENTI</b>	Venditore	Acquirente
<b>IMPORTANTE:</b> Titolo di provenienza (copia dell'atto notarile di acquisto o della dichiarazione di successione);	SI	
Copia dell'eventuale contratto preliminare di compravendita; nel caso il contratto stesso sia stato registrato, quietanza del pagamento dell'imposta pagata per eventuali acconti o caparre, da imputare alle imposte dovute per l'atto definitivo di compravendita;		SI
Fotocopia dei documenti d'identità (fronte-retro) e dei codici fiscali;	SI	SI
PERSONE CONIUGATE: Estratto per riassunto degli atti di matrimonio. PERSONE DI STATO LIBERO: Estratto atto di nascita;	SI	SI
Indicazione dell'eventuale rapporto di parentela e/o coniugio tra parte alienante ed acquirente;	SI	SI
Per gli atti di compravendita: fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui è stato effettuato il pagamento degli acconti e del saldo del prezzo;		SI
Per tutti gli atti a titolo oneroso: fotocopie degli assegni e/o bonifici bancari con cui sono state pagate le eventuali spese di mediazione, ed indicazione dei dati del mediatore (dati identificativi e numero di iscrizione al ruolo presso la camera di commercio del mediatore persona fisica o società; dati identificativi e numero di iscrizione al ruolo presso la camera di commercio del mediatore che sia legale rappresentante, preposto o delegato dalla società; codice fiscale o partita Iva).	SI	SI
Se partecipa all'atto una società: a) - Codice fiscale e Partita IVA; b) - se vi è consiglio di amministrazione: verbale della deliberazione che autorizza la stipula dell'atto, o verbale di nomina dell'amministratore delegato con indicazione dei poteri allo stesso conferiti.	SI	SI
Se l'immobile è pervenuto per successione: a) - certificato di morte e codice fiscale del defunto; b) - copia autentica in bollo dell'eventuale verbale di pubblicazione del testamento (se non già trascritto);	SI	
Prezzo o valore da dichiarare nell'atto;	SI	SI
Per le donazioni: - due testimoni che non siano parenti o affini delle parti, che siano cittadini italiani e che sappiano leggere e scrivere; - estremi degli eventuali precedenti atti di donazione (immobiliari e non), già effettuate dal donante a favore del donatario.	SI	SI

DOCUMENTI	Venditore	Acquirente
<b>SE L'OGGETTO DEL TRASFERIMENTO SONO FABBRICATI</b>		
Copia della licenza o concessione edilizia o permesso di costruire iniziale, se l'inizio della costruzione e' <b>posteriore</b> al primo settembre 1967;	SI	
Copia delle concessioni edilizie o permessi di costruire - anche in sanatoria - o delle domande di concessione o di permesso di costruire in sanatoria, e delle denunce di inizio attività (DIA o SCIA), relative ad eventuali ristrutturazioni od opere edilizie successive (comunque qualsiasi tipo di documentazione urbanistica in possesso delle parti);	SI	
Copia del certificato di agibilità/abitabilità;	SI	
Per le agevolazioni sul "riacquisto" di prima casa: copia dell'atto notarile di acquisto della precedente prima casa, e copia dell'atto di rivendita della stessa (o certificazione notarile di avvenuta vendita);		SI
Attestato di prestazione/certificazione energetica.	SI	
Eventualmente: certificazioni di conformità degli impianti (elettrico, idrico, del gas, del riscaldamento, dell'ascensore, ecc.), nel caso in cui sussista detta conformità e la parte acquirente non rinunci alla garanzia dell'alienante.	SI	
In caso di immobile in condominio, dichiarazione dell'Amministratore di condominio circa l'esistenza e l'importo di eventuali pendenze per il pagamento degli oneri condominiali di ordinaria e straordinaria amministrazione relativi all'anno in corso o a quello precedente + liti pendenti (art. 1130 n. 9 C.C.).	SI	
In caso di immobile in condominio, dichiarazione dell'Amministratore di condominio circa l'esistenza e l'importo di eventuali lavori di straordinaria amministrazione già deliberati e non ancora eseguiti o pagati alla data del rogito, o - in alternativa - copia integrale del verbale di assemblea di approvazione delle relative spese.	SI	
Nel caso di fabbricato locato a terzi: a) - copia del contratto di locazione; b) - trattandosi di fabbricato ad uso negozio, o comunque ad uso commerciale o professionale: verificare l'osservanza delle disposizioni relative alla prelazione del conduttore; c) - trattandosi di fabbricato ad uso abitativo, verificare che non sia stata data disdetta alla prima scadenza al conduttore, nel qual caso esiste diritto di prelazione a favore del conduttore medesimo.	SI	
<b>SE L'OGGETTO DEL TRASFERIMENTO SONO TERRENI</b>		
<b>Certificato di destinazione urbanistica</b> (rilasciato dal Comune) in bollo, anche per aree pertinenziali di edifici urbani di superficie superiore a 5.000 metri quadri;	SI	
Per i terreni agricoli: verificare che non vi siano affittuari o confinanti coltivatori diretti aventi diritto a prelazione.	SI	
Eventuale perizia per rideterminazione dei valori dei terreni edificabili	SI	